

Slovenský národný aeroklub a jeho spoločnosť

AERON s.r.o.

Súčasťou majetku Slovenského národného aeroklubu je budova s prístavbou – (objekt bývalého OV Zväzarmu), ležiaca v okrajovej časti mesta Žilina, ktorú SNA získal od Združenia technických a športových činností Bratislava darovacou zmluvou zo dňa 15.9.1996.

Vlastnícke právo k objektu prešlo na SNA vkladom do katastra nehnuteľností OÚ Žilina a vydaním Listu vlastníctva č.193.

Jednou zo zmluvných podmienok zo strany ZTŠČ bolo prevzatie jestvujúcich zmluvných vzťahov voči všetkým dovtedajším užívateľom objektu, z ktorých niektoré mali dlhodobý charakter.

Technický stav prevzatého objektu odrážal skutočnosť, že po dobu 30 rokov jeho prevádzky na ňom nebola vykonávaná takmer žiadna údržba. Dôsledkom bola značná schátralosť objektu a nevyhovujúci stav najmä najmä kotolne, sociálnych zariadení, dverných a okenných konštrukcií, strešných krytín a dažďových zvodov, elektrických rozvodov, bleskozvodov, komínových telies, požiarného vybavenia, sanitárnych rozvodov, atď.

Žiadna súčasť budovy nemala platnú revíziu a bez nápravy technického stavu ani nebolo možné predpísané revízie získať. Využitelnosť neatraktívnych priestorov bola menšia ako cca 70% a poskytovaným štandardom bola budova viac ako nerovnocenným konkurentom na nasýtenom trhu prenájmov podnikateľských priestorov v danom mieste.

Nadobudnutý majetok nebolo z legislatívnych dôvodov možné a z dlhodobého strategického hľadiska ani vhodné odpredať, k čomu zaujala postoj aj konferencia SNA v roku 1996. Svojim charakterom bol predurčený na využitie v podnikateľskom prostredí, na prenájom kancelárskych a dielenských priestorov. SNA ako občianske združenie však nie je podnikateľský subjekt a z praktických dôvodov je nutné zachovať tento jeho štatút aj naďalej.

Preto prezídium SNA dňa 28.11.1997 rozhodlo o založení spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným, 100%-ným vlastníkom bude SNA, a ktorej zverí správu tejto nehnuteľnosti. Na základe toho bol notárskou zápisnicou zo dňa 10.12.1997 vykonaný zápis spoločnosti AERON, s.r.o. do obchodného registra OS v Žiline (pod číslom 10979/L) a následne uzavretá zmluva o správe a prenájme objektu medzi SNA a novovzniknutou spoločnosťou.

Keďže 100%-ným vlastníkom spoločnosti Aeron, s.r.o. je SNA, funkciu valného zhromaždenia spoločnosti vykonáva plénum SNA, zúžené na základné organizačné články (ZOČ), vymenované v článku 6.2.1. Stanov SNA. V zmysle Organizačného poriadku spoločnosti jej činnosť riadi dozorná rada spoločnosti a konateľ, ktorí sú menovaní valným zhromaždením spoločnosti.